

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-1081/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIVIJERA d.d. u stečaju,**  
**Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB: 04184053283**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2019. DO 20.01.2020.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

*Dana 22. listopada 2019. godine održano je pripremo ročište pred Trgovačkim sudom u Zadru u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-116/19, tužitelja IVE DEANA, Vodice, protiv tuženika 1. NLB InterFinanz AG in Liquidation i 2. RIVIJERA d.d. u stečaju, radi utvrđenja ništetnosti; tužitelju je naloženo u roku od 30 dana dostaviti po sudskom tumaču prevedeni Ugovor o zajmu od 8. svibnja 2007. godine. Dana 22. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak tužitelja kojim se dostavlja prijevod na hrvatski jezik Ugovora od 08. svibnja 2007. g. i Dodatka 1. istog ugovora. Stečajni upravitelj je dana 10. prosinca 2019. godine zaprimio poziv za pripremno ročište u predmetnoj pravnoj stvari, koje je zakazano za dan 7. veljače 2020. godine u 10,45 sati.*

*Dana 23. listopada 2019. godine održano je pripremno ročište u prethodnom postupku kod Trgovačkog suda u Zadru u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-178/19, tužitelja ZELENi GRAD ŠIBENIK d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, na kojem je konstatirano da je tužitelj omaškom utužio ovdje tuženika umjesto korisnika prostora slijedom čega je povukao tužbu u ovoj pravnoj stvari. Dana 06. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru kojim je utvrđeno da je povučena tužba u predmetnoj pravnoj stvari.*

*Dana 24. listopada 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj Povrv-129/19, u pravnoj stvari tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju, radi isplate, kojom se održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, Ovr-116/19, u dijelu kojim se nalaže tuženiku RIVIJERA d.d. u stečaju platiti tužitelju HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb potraživanje u iznosu od 8.137,17 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku: na iznos od 1.830,66 kn od 29. srpnja 2018. godine, na iznos od 2.110,84 kn od 31. kolovoza 2018. godine, na iznos od 2.345,90 kn od 02. listopada 2018. i na iznos od 1.840,77 kn od 31. listopada 2018. godine, u točki II. ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi Ovr-116/19 u dijelu u kojem se nalaže tuženiku platiti tužitelju iznos od 3.825,16 kn na ime glavnice i iznos od 1.636,50 kn na ime ovršnog troška, u točki III. naloženo je tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u iznosu od*

3.400,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u točki IV. u preostalom dijelu zahtjev tužitelja za naknadu parničnih troškova u iznosu od 2.887,50 kn zajedno sa pripadajućim zateznim kamatama, odbijen je kao neosnovan.

Tuženik je protiv predmetne presude uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH dana 31. listopada 2019. godine. Dana 04. studenog 2019. godine Trgovački sud u Zadru zaprimio je žalbu tužitelja protiv presude Naslovnog suda broj Povrv-129/19.

Dana 24. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se ispravljaju tablice ovog suda sadržane u rješenju St-1081/16-78 od 9. svibnja 2017. godine na način da se tražbina vjerovnika IVE DEANA iz Vodica, A.L.Kabalera 27A, u iznosu od 425.210,28 kn briše iz točke III. redni broj 11. i nadopisuje u točku II. Utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine II. (drugog) višeg isplatnog reda pod rednim brojem 31. kao utvrđena.

Dana 30. listopada 2019. godine Općinski sud u Šibeniku donio je rješenje u ovršnoj stvari pod poslovnim brojem Ovr-339/19 (ovrhovoditelj MOBILIA d.o.o., ovršenik HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d.) kojim se odbija prijedlog za odgodu ovrhe i prijedlog za obustavu ovrhe treće osobe Hotel Imperial Vodice d.d. Šibenik, te zaključak kojim će se sukladno odredbi čl. 59. st. 5. OZ-a prigovor treće osobe dostaviti na ročištu provedbe ovrhe dana 30. listopada 2019. godine na očitovanje ovrhovoditelju i ovršeniku te će o istom biti odlučeno nakon očitovanja istih. Dana 28. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Županijskog suda u Varaždinu Gž Ovr-906/2019-2 od dana 18. studenog 2019. godine, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK D.D. kojim se odbija kao neosnovana žalba ovršenika i potvrđuje rješenje Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj Ovr-339/19-18 od 25. srpnja 2019. godine.

Dana 09. siječnja 2020. godine Općinski sud u Šibeniku donio je rješenje u ovršnoj stvari ovrhovoditelja MOBILIA d.o.o. Šibenik, protiv ovršenika HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., pod poslovnim brojem Ovr-339/19-59 od dana 27. prosinca 2019. godine kojim je odbijen prijedlog za odgodu ovrhe i prijedlog za obustavu ovrhe ovršenika.

Dana 10. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je prijepis zapisnika od dana 30. listopada 2019. godine u ovršnoj stvari Ovr-339/19 (ovhovoditelj: MOBILIA d.o.o. Šibenik, ovršenik: HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., radi ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed).

Dana 08. studenog 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je presudu Visokog upravnog suda RH pod poslovnim brojem Usž-823/19, u upravnom sporu tužitelja RIVIJERA d.d. u stečaju protiv rješenja tuženika Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH, Zagreb, Klasa: UP/II-342-24/17-03/22, Ur.broj: 530-03-2-1-18-2 od 09. ožujka 2018. godine, radi bespravnog korištenja pomorskog dobra, kojom je poništena presuda Upravnog suda u Splitu Usljn-12/18 te je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja za poništavanje rješenja Ministarstva mora, prometa i infrastrukture od 09. ožujka 2018. godine.

Međutim, predmetna presuda Visokog upravnog suda RH ne može proizvoditi pravni učinak u odnosu na stečajnog dužnika budući da je stečajni dužnik u međuvremenu sukladno odluci skupštine vjerovnika i odlukama Trgovačkog suda u Zadru (St-1081/2016-261 od 5. srpnja 2018. godine) i Visokog trgovačkog suda RH (89 Pž-4810/2018-2 od 07. kolovoza 2018. godine) prodao sve pokretnine – bungalove koje su predmetom odluke Visokog upravnog suda RH, iste više ne predstavljaju stečajnu masu, niti stečajni dužnik na predmetnim bungalovima

*više polaže bilo kakva vlasničkopravna ili obveznopravna ovlaštenja, već članovi UG BUNGALOVI-JADRIJA koji su predmetne bungalove kupili.*

*Dana 05. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio od Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, poziv za glavnu raspravu u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-297/19, u pravnoj stvari tužitelja ZELENi GRAD ŠIBENIK d.o.o. protiv tuženika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, radi isplate, koje je zakazano za dan 21. siječnja 2020. godine u 11,00 sati.*

*Dana 09. prosinca 2019. godine održana je glavna rasprava pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku u predmetu pod poslovnim brojem P-100/19 (RH-RIVIJERA d.d.), te je određeno ročište za objavu presude za dan 23. siječnja 2020. godine u 14,00 sati.*

*U pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-59/18 (tužitelj: REGINA d.o.o., tuženik: RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik), dana 06. studenog 2019. godine stečajni upravitelj tuženika uputio je podnesak Trgovačkom sudu u Zadru kojim se očitovao sukladno rješenju Naslovnog suda od dana 06. rujna 2019. godine te je predložio da Sud pozove sudskog vještaka da se očituje o primjedbama iznesenim u podnesku, kao i da se izjasni jesu li knjigovodstvene isprave koje je tužitelj priložio spisu sastavni dio poslovnih knjiga tužitelja i tuženika do dana otvaranja stečajnog postupka sukladno odredbama čl. 8., čl. 9., čl. 12. i čl. 13. Zakona o računovodstvu.*

*Dana 07. studenog 2019. godine Trgovački sud u Zadru donio je rješenje kojim se u predmetnoj pravnoj stvari ročište za glavnu raspravu koje je bilo zakazano za 13. studenog 2019. godine u 09,00 sati odgađa na prijedlog tuženika, sukladno čl. 116. st. 1. Zakona o parničnom postupku, dok će iduće biti zakazano nakon zaprimanja očitovanja vještakinje na prigovore tuženika iz podneska od 07. studenog 2019. godine.*

*Dana 17. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je očitovanje stalnog sudskog vještaka za računovodstvo, financije i marketing Sandre Došen, dipl. oec. iz Biograda na Moru od dana 30. studenog 2019. godine kojim se ista očituje na podnesak tuženika od 07. studenog 2019. godine i u kojem navodi da za sada ostaje pri svom nalazu i mišljenju od 23. kolovoza 2019. godine.*

*Zaključkom Općinskog suda u Šibeniku od dana 19. prosinca 2019. godine, poslovni broj Ovr-76/19 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja RIVIJERA d.d. u stečaju protiv ovršenika NATAŠA BAN iz Šibenika, određeno je provođenje ovrhe po pravomoćnom i ovršnom rješenju Trgovačkog suda u Zadru broj St-1081/16 od dana 19. rujna 2018. godine, radi predaje ovrhovoditelju cjelokupne dokumentacije do otvaranja stečajnog postupka koja se nalazi kod ovršenika, za dan 23. siječnja 2020. godine u 09,00 sati na adresi Vladimira Nazora 53, Šibenik, a potom na adresi Put Vatroslava Lisinskog 2, Vodice.*

*Dana 19. prosinca 2019. godine izvršen je upis stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika (Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Šibenik).*

*Dana 27. prosinca 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je od Državnog arhiva u Šibeniku Službenu zabilješku od dana 18. prosinca 2019. godine u kojoj se navodi da je dana 17. ožujka 2019. godine, postupajući po službenoj dužnosti, ovlaštena djelatnica Državnog arhiva u Šibeniku Draženka Požar-Perković, voditeljica Odjela za zaštitu arhivskog i*

*dokumentarnog gradiva izvan arhiva, provela interventni postupak vrednovanja arhivskog i dokumentarnog gradiva koje se nalazi u zgradi nekadašnjeg hotela Krka čiji je vlasnik g. Pawel Piotr Bryja ujedno i posjednik cjelokupnog arhivskog i dokumentarnog gradiva zatečenog u zgradi.*

*Dana 07. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stalnog sudskog vještaka za računovodstvo, financije i marketing Sandre Došen, dipl. oec. iz Biograda na Moru od dana 23. prosinca 2019. godine u kojem ista navodi da u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-297/17 (tužitelj: HOTEL JADRAN ŠIBENIK d.d., tuženik: RIVIJERA d.d. u stečaju) sukladno nalogu Trgovačkog suda od 08. studenog 2019. godine kojim je određeno provesti dokaze financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem, nije moguće provesti vještačenje s dokumentacijom iz spisa pa stoga nije moguće podnijeti ni nalaz i mišljenje u kojem je vještakinja dužna utvrditi osnovanost i visinu predmetnog potraživanja. Nadalje, stalni sudski vještak moli od strane tuženika dostavu dodatne dokumentacije i podataka potrebnih za izvođenje predmetnog vještačenja.*

*Financijska agencija je podneskom zaprimljenim kod suda 10. siječnja 2020. godine izvijestila da je temeljem Zahtjeva za prodaju Naslovnog suda od 06. studenog 2018. godine provela elektroničku javnu dražbu koja je završila dana 07. siječnja 2020. godine.*

*Dana 14. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je podnesak stalnog sudskog vještaka za računovodstvo, financije i marketing Sandre Došen, dipl. oec. iz Biograda na Moru od dana 05. siječnja 2020. godine u kojem ista navodi da u pravnoj stvari pod poslovnim brojem P-296/17 (tužitelj: HOTEL IMPERIAL VODICE d.d., tuženik: RIVIJERA d.d. u stečaju) sukladno nalogu Trgovačkog suda od 08. studenog 2019. godine kojim je određeno provesti dokaze financijsko-knjigovodstvenim vještačenjem, nije moguće provesti vještačenje s dokumentacijom iz spisa pa stoga nije moguće podnijeti ni nalaz i mišljenje u kojem je vještakinja dužna utvrditi osnovanost i visinu predmetnog potraživanja. Nadalje, stalni sudski vještak moli od strane tuženika dostavu dodatne dokumentacije i podataka potrebnih za izvođenje predmetnog vještačenja.*

*Dana 15. siječnja 2020. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zadru od dana 10. siječnja 2020. godine (2 St-1081/2016-452) kojim se nekretnina stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, dosuđuje kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.*

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

*Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.*

### **I. Nekretnine dužnika :**

**Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:**

2.2. Zaprimljeno 04.04.2019. pod brojem Z-4768/2019

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZK.

3.1 Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-4141/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdesetšest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16. 02. 2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g., na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

3.6 Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZK.

5.1 Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježu se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18

27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. godine je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam, cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013.g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist: 6.4. 6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

7.1 Zaprimitljeno 16.10.2014., broj Z-6884/14 – na temelju Rješenja od 21. listopada 2014. god. pod posl. brojem Ovr-1277/14 Općinskog suda u Šibeniku, zabilježuje se ovrha na kat. čest. 1469/4, vlasništvo RIVIJERA d.d. Šibenik, Vladimira Nazora 53.

Prema Nalazu i mišljenju graditeljskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od dana 09. studenog 2016. godine u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, broj Ovr-1277/14, izrađeno po Ninu Vrcić, dipl. ing. promet./ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, tržišna vrijednost nekretnine koju čini zgrada kat. čest. broj 1469/4 K.O. Šibenik Z.U. 7762 iznosi: **2.197.428,43 kn** ili **289.135,32 EUR** (1 EUR = 7,6 kn).

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

- Dana 21. listopada 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 400,00 kn (sudske pristojbe za žalbu Povrv-226/19).
- Dana 04. studenoga 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 600,00 kn (sudske pristojbe za žalbu Povrv-129/19).
- Dana 07. studenog 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 37.204,00 kn (parnični trošak Ivo Dean P-42/17).
- Dana 08. studenog 2019. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.913,74 kn (najam poslovnog prostora za 11/2019).
- Dana 11. studenog 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika su terećena za iznos od 5.591,00 kn (PDV), 49,32 kn (plaćanje član. TZ), 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga).
- Dana 14. studenog 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 900,00 kn (sudska pristojba za tužbu i presudu u predmetu Usljn-12/18).
- Dana 15. studenog 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 45,80 kn (naknada banke).
- Dana 18. studenog 2019. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 20,00 kn (Varteks d.d.).
- Dana 03. prosinca 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 11/2019).
- Dana 10. prosinca 2019. godine NOVO GAMING d.o.o. je uplatio na račun stečajnog dužnika iznos od 15.882,40 kn (najam poslovnog prostora za 12/2019).
- Dana 11. prosinca 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 2.795,00 kn (plaćanje PDV-a) i 24,66 kn (članarina TZ).
- Dana 13. prosinca 2019. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 84,90 kn (naknada banke).
- Dana 31. prosinca 2019. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 1,48 kn (pas. kamata).
- Dana 09. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 3.180,00 kn (pl. PDV-a)
- Dana 10. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 1.875,00 kn (vođenje poslovnih knjiga 12/2019).
- Dana 16. siječnja 2020. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za iznos od 71,50 kn (naknada banke).

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 16. siječnja 2020. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 577.576,95 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

*Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.*

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

*Nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 10. siječnja 2020. godine nekretnina stečajnog dužnika RIVIJERA d.d. u stečaju Šibenik, oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu STOJANU TOKIĆU iz Sesveta, Vinogorska 49, te je utvrđeno da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.*

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

**Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku kat. čest. broj 1469/4, oznake zemljišta kuća i dvor, površine 1590 m<sup>2</sup>, upisana u Z.U. 7762 K.O. Šibenik; u listu C Teretovnica upisano je:**

2.2. Zaprimljeno 04.04.2019. g. pod brojem Z-4768/2019

ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

3.1. Zaprimljeno 31.05.2010., broj Z-4141/10 – na temelju Ugovora o založnom pravu solemniziranom dana 28. svibnja 2010.g., pod posl. brojem OV-5228/10 po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu založno pravo, radi osiguranja tražbine, u iznosu od 728.076,00 kn (slovima: sedamsto dvadeset osam tisuća sedamdeset šest kuna), što je protuvrijednost od 100.000,00 EUR obračunato prema srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 28. rujna 2009.g. i iznos u EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, kamatnu stopu od 7,5% (sedam cijelih pet posto) godišnje, promjenjiva, uz interkalarnu kamatu, manipulativne troškove, zatezne kamate, sve u skladu s Odlukom Banke, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora o dugoročnom kreditu broj 6/09 od 16.02.2009. i Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6/09 od 28. rujna 2009.g. na korist:

3.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

3.5. Zaprimljeno 30.01.2018.G. POD BROJEM Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-4141/2010

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.



**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

3.6. Zaprimljeno 04.04.2019.g. pod brojem Z-4768/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja založnog prava temeljem čl. 111 ZZK.

5.1. Zaprimljeno 22.02.2012., broj Z-1384/12 – Na temelju Ugovora o založnom pravu, koji je sklopljen dana 13. siječnja 2012.g., a solemniziran dana 18. veljače 2012., pod poslovnim brojem OV-933/12, po javnom bilježniku Igoru Lučev iz Šibenika, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (dva milijuna osamsto tisuća kuna), što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR (tristosedamdesetdvijetisuće osamstočetnaest i 87/100 eura), i iznos EUR predstavlja zaduženje založnog dužnika, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, na rok otplate od 8 godina, uz kamatnu stopu 8,6% godišnje, promjenjiva, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine i eventualne troškove prisilne naplate, sve temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 28.12.2011., na teret nekretnine u A listu, na korist:

5.2. Zabilježuje se ovršnost tražbine

5.5. Zaprimljeno 02.02.2018. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA 17.07.2017

5.6. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.7. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-1384/2012

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18

27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

6.1. Zaprimljeno 13.11.2013., broj Z-8772/13 – temeljem Dodatka br. I Ugovora o založnom pravu (potvrđenom dana 18. veljače 2012. godine kod javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika pod posl. br. OV-933/12) od 29. listopada 2013.g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Vinka Bukića iz Šibenika (br. OV-6808/13 od 05. studenog 2013.) uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.800.000,00 kn (slovima: dva milijuna osamsto tisuća kuna) što je protuvrijednost od 372.814,87 EUR, pod uvjetima i rokovima temeljem zaključenog Dodatka br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29.10.2013., kojim se mijenja Osnovni Ugovor i utvrđuje se da se dospjele obveze po kreditu sa stanjem 31.10.2013. godine pripisuje nedospjeloj glavnici kredita, kamatna stopa po kreditu od 01.11.2013. godine do 31.10.2015. g. je fiksna i iznosi 5,6% (pet cijelih šest posto) godišnje, a kamatna stopa za vrijeme otplate kredita je promjenjiva i iznosi 7,6% (sedam cijelih šest posto), uz manipulativne troškove, te uz redovnu kamatu uvećanu za dva postotna poena, a najviše po stopi do 12% (dvanaest posto) godišnje u slučaju neispunjavanja odredbi predviđenih Dodatkom br. I Ugovora o dugoročnom kreditu br. 58/11 od 29. 10. 2013. g., te navedenom Dodatku br. I Ugovora, za korist:

6.4. Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-1523/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OD 17.07.2017.

6.5. Zaprimljeno 30.03.2018.g. pod brojem Z-4573/2018

Prvenstveni red upisa: Z-8772/2013

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-10921/17 11.09.2017, DODATAK I. UGOVORA O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO OSTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-13260/17 26.10.2017, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA OV-1162/18 27.02.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-16165/17 21.12.2017.

**MOBILIA D.O.O., OIB: 94034916314, IVANA MEŠTROVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK**

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

*Na posebnom dijelu nekretnine z.k. oznake kat. čest. broj 3492/1 Z.U. 5701 PU 40 K.O. Šibenik, etaža 0/0 poslovni prostor položen u prizemlju visokog dijela površine 73,56 m<sup>2</sup> prijavljeno je izlučno pravo Republike Hrvatske temeljem odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom i odredbi Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije.*

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
- Nije nastavljeno s radom.*
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
- Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.*
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.01.2020.do 20.04.2020.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

*Obzirom da je stečajni sud donio nepravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, to se u narednom razdoblju očekuje unovčenje nekretnine stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 1469/4, upisane u zk.ul. 7762 K.O. Šibenik, u naravi kuća i dvor, ukupne površine 1590 m<sup>2</sup>.*

**Mjesto i datum**

Šibenik, 20. siječnja 2020. godine

**Stečajni upravitelj:**

**U privitku:**

- *presuda Visokog upravnog suda RH Usž-823/19-2 od 12. rujna 2019. godine*
- *prijepis zapisnika od 30. listopada 2019. godine (Ovr-339/19)*
- *rješenje Općinskog suda u Šibeniku (Ovr-339/19-59) od 27. prosinca 2019. godine*
- *rješenje Županijskog suda u Varaždinu Gž Ovr-906/2019-2 od 18. studenog 2019. godine*
- *rješenje i zaključak Općinskog suda u Šibeniku Ovr-339/19-40 od 30. listopada 2019. godine*